

## LES CONTRATS DES SEM ET DES SA D'HLM

### PROGRAMME

#### Objectifs :

Connaître le cadre réglementaire applicable aux contrats

Cerner les contraintes procédurales

Savoir utiliser efficacement les nouveaux outils d'achat

#### Public concerné :

Directeur de services juridiques, agents en charge de la passation et de l'exécution des marchés.

**Durée** : 2 jours

#### ■ LE NOUVEL ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES MARCHES DES SEM ET DES SA D'HLM

Présentation des textes applicables : l'ordonnance du 6 juin 2005 et son décret d'application du 30 décembre 2005

Les grands principes jurisprudentiels applicables : le point sur la jurisprudence de la CJCE

La nature des contrats passés par les SEM et les SA d'HLM

#### ■ LA FORME ET LE CONTENU DES MARCHES

La définition du besoin.

Le contenu obligatoire des contrats.

Les caractéristiques sociales et environnementales : comment promouvoir le développement durable.

#### ■ LES DIFFERENTS MODES DE DEVOLUTION

Les accords-cadres.

Les marchés à bons de commande

#### ■ LES NOUVELLES CONDITIONS DE MISE EN CONCURRENCE

Les nouveaux seuils de publicité et de mise en concurrence.

Les modalités de computation des seuils de publicité et de mise en concurrence.

Les différentes procédures de passation : MAPA, appel d'offres, dialogue compétitif, marchés négociés, les marchés de services.

#### ■ LA SELECTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Les critères de sélection des candidatures et des offres.

Les nouvelles possibilités pour promouvoir le développement durable.

Les nouvelles mesures en faveur des PME, et des ateliers protégés.

La pondération obligatoire des critères de sélection.

Cas pratique : mise en œuvre des critères de sélection.

#### ■ LA CONCLUSION DE LA CONSULTATION

La notification des décisions de rejet.

La transparence.

La transmission au contrôle de légalité.

La publication de l'avis d'attribution.

#### ■ L'EXECUTION DU MARCHÉ

La sous-traitance : les documents à demander aux candidats.

L'exécution financière du marché : le paiement des avances, des acomptes et du solde.

Les avenants : champ d'application et documents à mettre en œuvre.

**Tél** : 09. 50.59.46.44  
**Fax** : 01.40.61.01.18  
**Email** : [info@excello.fr](mailto:info@excello.fr)  
**http://www.excello.fr**

**EXCELLO**  
10 rue des BOULETS  
75 011 PARIS  
SARL au capital de 7000 € - B481796183 RCS Paris  
Siret 481 796 183 00012 – Code APE : 741 J  
N° d'organisme de formation : 11 75 39 561 75